

Wichtige Gesetze und Verordnungen

Baugesetzbuch (BauGB)

Das deutsche Baugesetzbuch ist das wichtigste Gesetz des Bauplanungsrechts. Seine Bestimmungen haben großen Einfluss auf Gestalt, Struktur und Entwicklung des besiedelten Raumes und die „Bewohnbarkeit“ der Städte und Dörfer. Es definiert die wichtigsten stadtplanerischen Instrumente, die den Gemeinden zur Verfügung stehen.

Hessische Bauordnung

Die Hessische Bauordnung ist wesentlicher Bestandteil des Baurechts. Sie regelt als Hauptbestandteil des Bauordnungsrechts die Verfahrensabläufe, die bei jedem Bauvorhaben zu beachten sind. Die Anforderungen der Bauordnung beziehen sich einerseits auf das Grundstück, andererseits auf seine Bebauung.

Denkmalschutzgesetz

Ziel des Gesetzes ist der Schutz und die Sicherung von Kulturgütern. Kulturdenkmäler, die Gesamtanlagen und deren Umgebung dürfen nicht verfälscht, beschädigt, beeinträchtigt oder zerstört werden.

Hessisches Naturschutzgesetz

Das Hessische Naturschutzgesetz beinhaltet die Bestimmungen, die zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft im besiedelten und im unbesiedelten Raum erforderlich sind. In der freien Landschaft ist für Neuerrichtung oder die Nutzungsänderung eines Grundstücks eine Genehmigung bei der unteren Naturschutzbehörde erforderlich.

Energieeinsparverordnung

Am 1. Februar 2002 ist die Energieeinsparverordnung in Kraft getreten und löste die bis dahin geltende Wärmeschutzverordnung und die Heizungsanlagenverordnung ab. Die Energieeinsparverordnung definiert Mindeststandards für neue Wohngebäude hinsichtlich des Dämmstandards und der Qualität der Anlagentechnik.

Energiepass

Die Europäische Richtlinie zur Gesamtenergie-Effizienz von Gebäuden schreibt vor, dass ab Januar 2006 bei jedem Nutzerwechsel eines Gebäudes ein Energiepass vorzulegen ist, der die energetische Gebäudequalität dokumentieren soll. Ziel ist die Vergleichbarkeit des Energiebedarfs und der Energiekosten.

Bitte senden Sie diesen Gutschein an die folgende Adresse **Ihrer** Stadt oder geben ihn direkt dort ab:

**Magistrat der
Stadt Rüdesheim am Rhein
Bauamt
Markt 16
65385 Rüdesheim am Rhein**

**Magistrat der
Stadt Lorch/Rhein
Bauamt
Markt 5
65391 Lorch/Rhein**

Gutscheine nicht mehr vorhanden? Kein Problem!
Für eine unentgeltliche Bauberatung wenden Sie sich bitte direkt an die jeweilige Bauverwaltung der Städte Lorch oder Rüdesheim.

**Gutschein für eine
kostenlose Bauberatung**
Bauherrn können sich bei der **Sanierung, Renovierung** oder dem **Neubau** von Gebäuden und der **Gestaltung** von Garten- und Hofanlagen eine kostenlose und unverbindliche Bauberatung durch die Büros Stadt-Land-plus, Büro für Städtebau und Umweltpflege sowie **HERSCHEN & SCHMITT**, Landschaftsarchitekten geben lassen.

Bitte
frankieren.



Wichtige Adressen, Kontakte und Behörden

Stadt Lorch/Rhein

Markt 5
65391 Lorch/Rhein
Telefon (Zentrale): 06726 - 18 0
Telefax: 06726 - 18 44
Telefon (Bauamt): 06726 - 18 16
E-Mail: info@lorch-rhein.de
www.stadt-lorch-rheingau.de

Stadt Rüdesheim am Rhein

Markt 16
65385 Rüdesheim am Rhein
Telefon (Zentrale): 06722 - 4 08 0
Telefax: 06722 - 4 08 36
Telefon (Bauamt): 06722 - 4 08 25
E-Mail: bauamt@ruedesheim.de
www.ruedesheim.de

Kreisverwaltung des Rheingau-Taunus-Kreises

Heimbacher Straße 7,
65307 Bad Schwalbach
www.rheingau-taunus.de

- Bauaufsicht -

Telefon: 06124 - 51 05 15
Telefax: 06124 - 51 05 60

- Untere Denkmalschutzbehörde-

Telefon: 06124 - 51 05 49
Telefax: 06124 - 51 01 85 49

- Untere Naturschutzbehörde-

Telefon: 06124 - 51 03 32
Telefax: 06124 - 51 01 83 32

Amt für den ländlichen Raum

Am Renngarten 7
65549 Limburg/Lahn
Telefon: 06431 - 20 62 21
Telefax: 06431 - 20 62 22

Landesamt für Denkmalpflege Hessen

Schloss Biebrich
65203 Wiesbaden
Telefon: 0611 - 6 90 61 23
Telefax: 0611 - 6 90 61 40
E-Mail: denkmalamt.hessen@denkmalpflege-hessen.de
www.denkmalpflege-hessen.de

Zweckverband

Welterbe Oberes Mittelrheintal

Wellmicher Straße 25
56346 St. Goarshausen
Telefon: 06771 - 59 94 45
Telefax: 06771 - 59 96 07
E-Mail: info@welterbe-oberes-mittelrheintal.de
www.welterbe-oberes-mittelrheintal.de

Weiterführende Links

www.baukultur-mittelrheintal.de

Initiative Baukultur im Welterbe Oberes Mittelrheintal; Praktische Bauberatung in den Städten Lorch/Rhein u. Rüdesheim am Rhein

www.regionalpark-rheingau.de

Kommunale Arbeitsgemeinschaft Regionalpark im Rheingau

www.welterbe-mittelrheintal.de

Sekretariat für das Welterbe in Rheinland-Pfalz

www.akh.de

Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen

www.unesco.de

Deutsche UNESCO-Kommission e. V., Bonn

www.bmwbw.de/architektur-baukultur

Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen; „Initiative Architektur und Baukultur“

www.baukultur.rlp.de

„Dialog Baukultur“ des Landes Rheinland-Pfalz

www.valde Loire.org

Welterbestätte Flusslandschaft „Loire - Tal“ in Frankreich

www.arbeitskreis-wachau.at

Welterbestätte Kulturlandschaft Wachau in Österreich; Arbeitskreis zum Schutz der Wachau

www.v-a-i.at

Voralberger Architektur Institut, Österreich; zeitgenössische Baukunst

www.mosel-reisefuehrer.de/baukultur

Bauen im Moseltal; Eine Initiative der Dorferneuerung in Rheinland-Pfalz

www.bhu.de

Bundesverband für Natur- und Denkmalschutz, Landschafts- und Brauchtumpflege e. V.

www.denkmal-aktiv.de

Bundesweite Schulaktion der Deutschen Stiftung Denkmalschutz

www.rheingau-taunus-info.de

Rheingau-Taunus Kultur und Tourismus GmbH

Neubau

Umbau

Erweiterung

Sanierung

Renovierung

Modernisierung

Gartengestaltung

Freilegung

5
Rat+Tat

5.2 Tipps und Informationen

Initiative Baukultur
im Welterbe
Oberes Mittelrheintal
Baufibel
Lorch/Rhein
Rüdesheim am Rhein