

Kostenlose Beratung



Kostenlose Bauberatung in Lorch und Rüdeshelm

Mit der Initiative Baukultur wird eine praktische Unterstützung für die Bauherren bei der Umsetzung im täglichen Bauen und Gestalten in Lorch und Rüdeshelm bereitgestellt.

Dies geschieht in Form einer unentgeltlichen Bauberatung am konkreten Objekt (Gebäude und Freiraum). Die praktische Bauberatung ist möglich, da sich das Land Hessen und die beiden Städte die Kosten teilen und damit einen unentgeltlichen Service für die Bürger der Städte Lorch und Rüdeshelm anbieten.

Eine Hilfestellung bei der Sanierung, Renovierung und dem Neubau von Gebäuden, sowie bei der Freiraumgestaltung wird somit zur Verfügung gestellt und das landschaftsverträgliche und regional-typische Bauen und Gestalten gefördert.

Im Vordergrund steht bei Allem das Prinzip der Freiwilligkeit und Kooperation. Wer in Lorch oder Rüdeshelm Renovierungs-, Modernisierungs- oder Neu-, An- oder Umbaumaßnahmen an Haus oder Grundstück in Angriff nehmen möchte, kann die unentgeltliche Bauberatung im Vorfeld einer Gestaltungs-, Bau- oder Freiraummaßnahme in Anspruch nehmen.

Praktische Bauberatung vor Ort

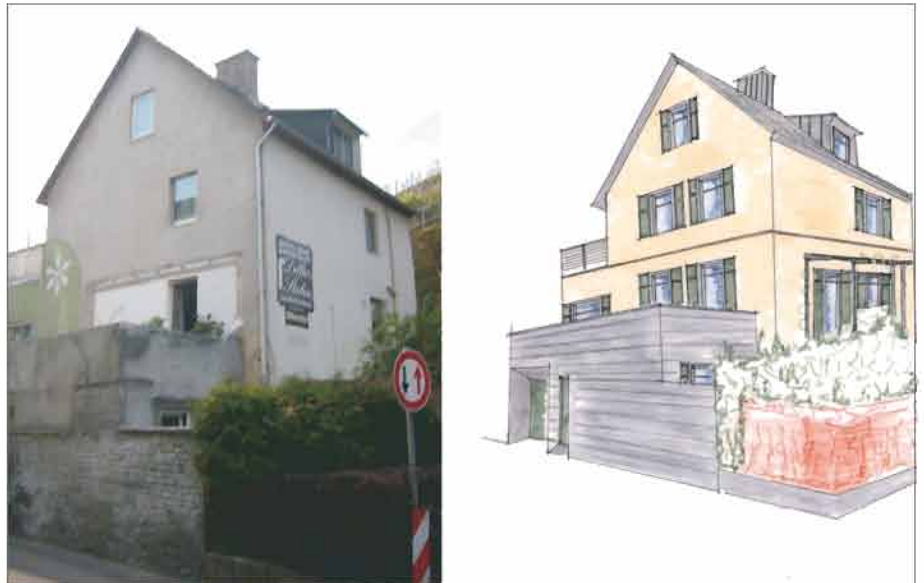
Im Zuge der Bauberatung wird vor Ort die derzeitige Situation am Gebäude und am Grundstück erfasst und das geplante Vorhaben analysiert.

Daraufhin folgt eine Empfehlung zur Realisierung der Maßnahme.

Die Inhalte und Ergebnisse der Bauberatung werden in der Regel mit skizzenhaften Lösungsvorschlägen in einem Beratungsprotokoll dokumentiert. Dies dient als Grundlage für die konkrete Planung durch Ihren Architekten oder Landschaftsarchitekten.

Nutzen Sie die Möglichkeit für eine kostenlose Bauberatung durch die erfahrenen Architekten, Stadtplaner und Landschaftsarchitekten der beiden Büros Stadt-Land-plus, Büro für Städtebau und Umweltplanung aus Boppard und HERRCHEN & SCHMITT, Landschaftsarchitekten aus Wiesbaden.

Kompetente Ansprechpartner vor Ort finden Sie in den jeweiligen Bauämtern der Städte Lorch und Rüdeshelm. Die Kontaktadressen finden Sie auf den nächsten Seiten.





Kostenfreie Bauberatung für Denkmaleigentümer durch das Landesamt für Denkmalpflege und die Untere Denkmalschutzbehörde

Für Kulturdenkmäler, Gesamtanlagen sowie für den Umgebungsschutz von Kulturdenkmälern sind die Denkmalbehörden zuständig. Hier erhalten Sie nicht nur kostenlosen Rat bei Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen, sondern auch die vom Denkmalschutzgesetz vorgeschriebenen Genehmigungen für Ihre Arbeiten.

Holen Sie frühzeitig denkmalpflegerischen Rat ein, damit Ihr Vorhaben gelingt. Zuschüsse sowie die erhöhte steuerliche Abschreibung für die Instandsetzung von Kulturdenkmälern gibt es nur für Bauherren, die eine denkmalrechtliche Genehmigung haben.

Ob Ihr Haus unter Denkmalschutz steht, geht aus der Denkmalliste des Landesamtes hervor. Die Listen für Lorch und Rudesheim können Sie auf der Internetseite „www.baukultur-mittelrheintal.de“ einsehen.

Einzelheiten, wie z. B. den Text des Denkmalschutzgesetzes, die Förder- und Steuerrichtlinien sowie die „Tipps für Denkmaleigentümer“, finden Sie auf der Homepage des Landesamtes für Denkmalpflege Hessen unter „www.denkmalpflege-hessen.de“.

Die Kontaktadressen des Landesamtes für Denkmalpflege Hessen und der Unteren Denkmalschutzbehörde beim Rheingau-Taunus-Kreis finden Sie auf den folgenden Seiten.

Bauherren können sich bei der **Sanierung, Renovierung** oder dem **Neubau** von Gebäuden und der **Gestaltung** von Garten- und Hofanlagen eine kostenlose und unverbindliche Bauberatung durch die Büros Stadt-Land-plus - Büro für Städtebau und Umweltplanung sowie HERRCHEN & SCHMITT - Landschaftsarchitekten geben lassen.

Gutschein für eine kostenlose Bauberatung

Vor- und Nachname:

Adresse:

Telefon:

Vorhaben:

Freiraum

Gebäude

Adresse des Bauvorhabens:

Terminwunsch:

5
Rat+Tat

5.1 Bauberatung

Initiative Baukultur
im Werra-
Oberrheintal
Baufibel
Lorch/Rudesheim am Rhein